

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě S T E C K R Á L O V Ě
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/02356/21
Č.j.: 02664/21/Výst/Kří
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 4.6.2021

GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů č.p. 1272/21
110 00 Praha 1-Nové Město

I N F O R M A C E

Stavební úřad v Městci Králové, jako příslušný stavební úřad dle § 13 odst.1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), pro územní obvod stanovený zákonem č. 314/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro **obec Městec Králové a k.ú. Městec Králové**, okres Nymburk, a dle §154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě Vaší žádosti ze dne 17.5.2021 sděluje následující:

Objekt čp. 706 v Městci Králové na pozemku parc.č. 1235/1 zast.pl. v k.ú. Městec Králové se nachází dle platného územního plánu obce Městec Králové v ploše výroby (V).

Město Městec Králové má schválený územní plán ze dne 7.6.2006 usn.č. 3/2006 – s účinností 22.6.2006
+ změna č. 1 schválená dne 10.4.2012 usn. č. 2/2012 s účinností 1.5.2012

ÚP vymezuje mimo jiné:

Plochy výroby (V)

- a) Je určeno pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí a která proto nemohou být umístěna v jiných územích. I pro tato zařízení však musí platit, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad míru přípustnou danou obecně platnými předpisy.
- b) Toto území je přípustné využívat pro:
 - všechny druhy zařízení výroby, sklady a stavební dvory
 - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
 - komunikace a zařízení dopravy v klidu sloužící výlučně pro dopravní obsluhu tohoto území
 - doprovodná zařízení dopravy (ČSPM, garáže)
 - zařízení technické infrastruktury sloužící pro obsluhu tohoto území
 - pozemky ochranné zeleně
- c) Toto území je podmíněně přípustné využívat pro (podmínkou je společný souhlas obce a příslušného stavebního úřadu)
 - Byty pohotovostní, služební a byty majitelů zařízení
 - Sběrné dvory
 - Koeficient zastavěnosti území výroby (V) Městec Králové – 80% ;
 - Koeficient podlažnosti plochy 1,5
 - Maximální podlažnost 2-3

- Koef. obestavěnosti prostoru 5,0 (max. poměr obestavěného prostoru (m3) k celkové ploše pozemku (m2)).

Objekt sloužil jako součást výkupního podniku (dnes ZZN), pozemek se stavbou sloužil jako svozní místo pro dobytek, změna užívání se na stavebním úřadě nedochovala x neproběhla, nebylo o ni požádáno a na stavebním úřadě se nedochovala dokumentace skutečného stavu.

V ulici Svojsíkova se na jaře 2021 prováděly stavební úpravy této místní komunikace a jednotliví majitelé objektů byli městem Městec Králové vyzýváni k možnosti se napojit na veřejnou vodovodní a kanalizační síť. Majitelem objektu čp. 706 toto nebylo reflektováno, tudíž nebylo provedeno a v současnosti je proveden nový povrch této komunikace.

otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

GAVLAS, spol. s r.o., IDDS: xph35a6

Spis SÚ